

Oppdragsgiver

**Gunnar Holth Grusforretning AS**

Rapporttype

**Planinitiativ**

Dato

**06.09.2024**

# **Planinitiativ**

# **UTVIDELSE AV SORMBRUA**

# **MASSETAK**

**PLANINITIATIV**  
**UTVIDELSE AV SORMBRUA MASSETAK**

Oppdragsnavn	<b>Sormbrua</b>
Prosjekt nr.	<b>378020557</b>
Mottaker	<b>Våler kommune</b>
Dokument type	<b>Planinitiativ</b>
Versjon	<b>1</b>
Dato	<b>06.09.2024</b>
Utført av	<b>Line Bjørnstad Grønlie</b>
Kontrollert av	<b>Bente Moringen</b>
Godkjent av	<b>Line Bjørnstad Grønlie</b>
Beskrivelse	<b>Planinitiativ for utvidelse av Sormbrua massetak</b>

## INNHold

<b>1.</b>	<b>INNLEDNING</b> .....	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>KONTAKTINFORMASJON</b> .....	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>KORT PRESENTASJON AV PLANINITIATIVET</b> .....	<b>5</b>
3.1	Formålet med planen .....	5
3.2	Planområdets plassering og tilgrensende områder .....	5
3.3	Planområdet .....	6
3.4	Planlagte tiltak .....	7
3.4.1	Arealbruk .....	7
3.4.2	Trafikk, adkomst og parkering .....	8
3.4.3	Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser .....	8
3.4.4	Samfunnsikkerhet .....	8
3.4.5	Økonomi .....	8
<b>4.</b>	<b>GJELDENE PLANSTATUS</b> .....	<b>9</b>
4.1	Kommuneplanens arealdel .....	9
4.2	Reguleringsplan .....	10
4.3	Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer .....	11
<b>5.</b>	<b>KRAV TIL PLANPROGRAM OG KONSEKVENsutREDNING</b> .....	<b>11</b>
<b>6.</b>	<b>VARSLING OG PLANAVGRENSNING</b> .....	<b>12</b>
6.1	Foreslått plangrense .....	12
6.2	Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om oppstart 12	
6.3	Medvirkning .....	12
<b>7.</b>	<b>VEDLEGG</b> .....	<b>13</b>
7.1	Kart med foreslått planavgrensning .....	13

# 1. Innledning

Dette er et planinitiativ for å regulere en utvidelse av uttaket på Sormbrua på eiendommene med gårds- og bruksnummer 49/6 og 47/12. Planinitiativets hensikt er å være et grunnlagsmateriale til et oppstartsmøte med planmyndigheten i Våler kommune.

Planinitiativet er utarbeidet slik at det er i samsvar med [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).

# 2. Kontaktinformasjon

## **Forslagstiller**

Forslagstiller: Gunnar Holth Grusforretning AS (GHG)

Kontaktperson: Tore Holth

Telefon: 99 09 16 20

E-post: [tore@gholth.no](mailto:tore@gholth.no)

## **Fagkyndig plankonsulent**

Firma: Henning Larsen Architects AS/Rambøll

Kontaktperson: Line Bjørnstad Grønlie

Telefon: 48 21 69 49

E-post: [line.gronlie@henninglarsen.com](mailto:line.gronlie@henninglarsen.com)

## **Oppstartsmøte**

Følgende personer ønsker å delta i møtet:

Tore Holth, GHG AS

Lars Ove Isaksætre, GHG AS

Line Bjørnstad Grønlie, HL/Rambøll

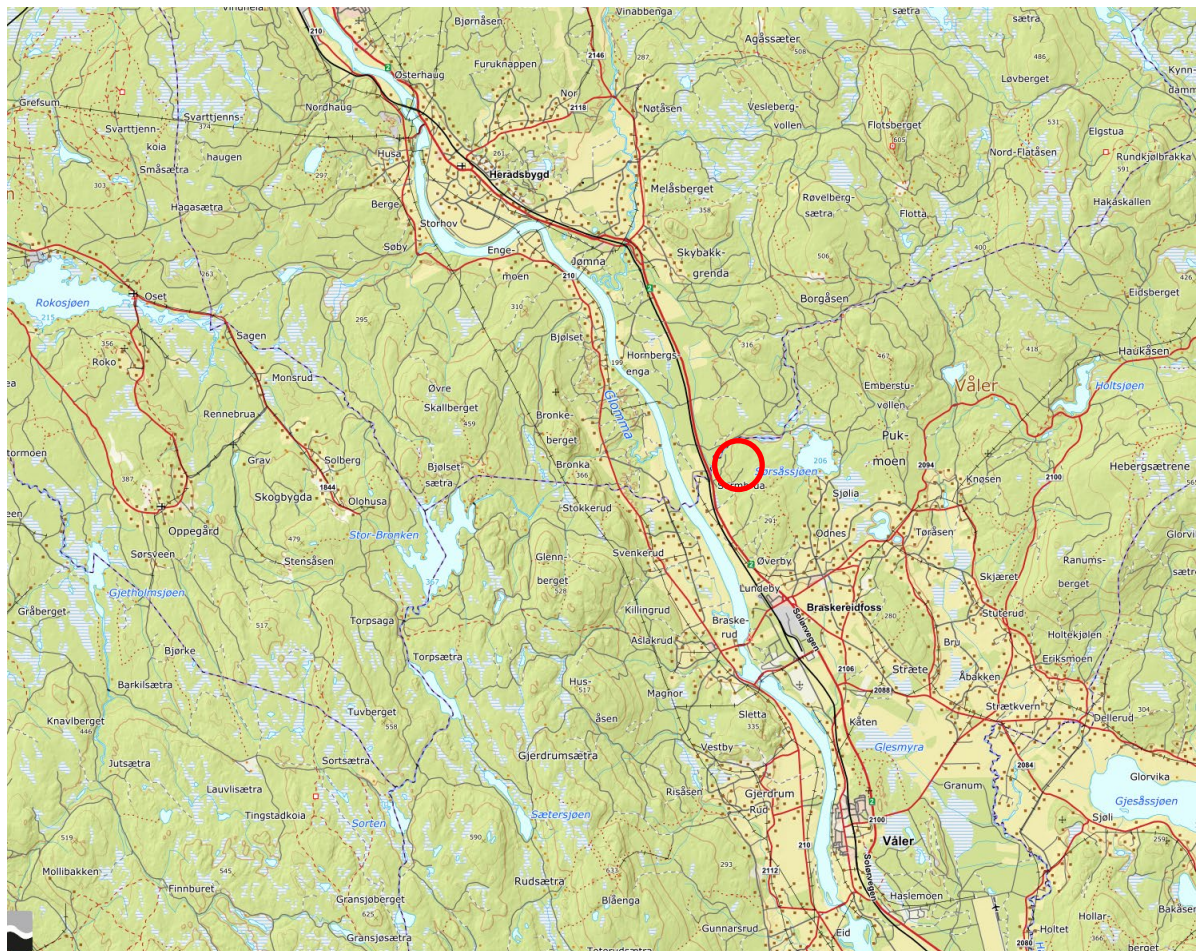
### 3. Kort presentasjon av planinitiativet

#### 3.1 Formålet med planen

Formålet med planen vil være å utvide uttaket på Sormbrua slik at ressursen i området kan utnyttes i et område hvor det allerede foregår uttak av masser.

#### 3.2 Planområdets plassering og tilgrensende områder

Planområdet ligger ca. 4 km nord for Braskereidfoss, langs rv.2, helt nord i Våler kommune.



Figur 3-1: Oversiktskart<sup>1</sup> med markering av planområdets beliggenhet

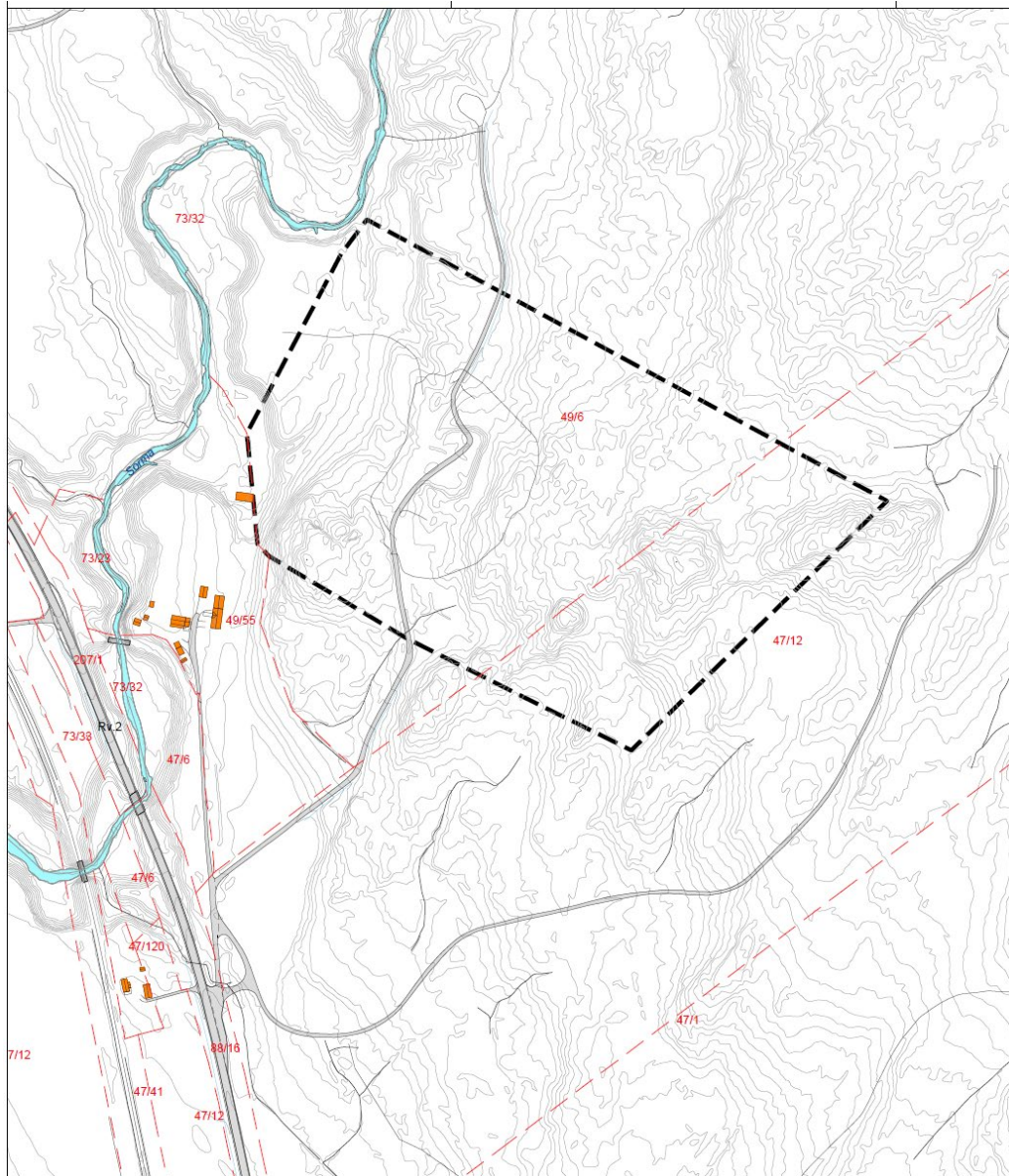
<sup>1</sup> <https://norgeskart.no/>



### 3.3 Planområdet

Forslag til planområde ligger på eiendommene gnr/bnr 49/6 og 47/12, og har et areal på ca. 165 daa.

Planområdet foreslås avgrenset rundt dagens uttak og planlagt utvidelse. Mot sørøst avgrenses den mot den registrerte myra.

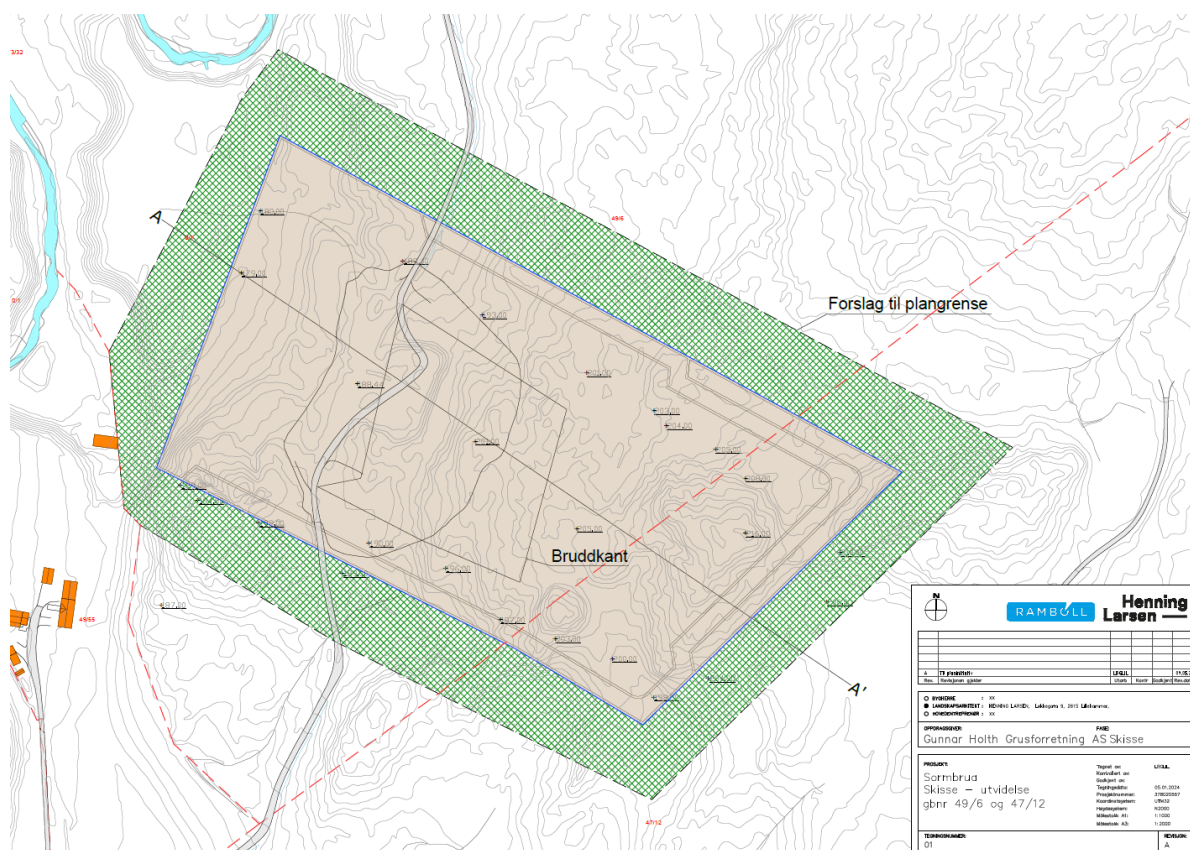


Figur 3-2: Forslag til planområde

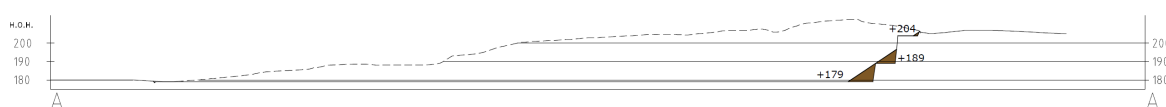
### 3.4 Planlagte tiltak

#### 3.4.1 Arealbruk

Dagens regulerte uttak har et areal på ca. 18 daa, utvidelsesområdet vil kunne ha et areal på rundt 80 daa. Volum vil avhenge av bunnkote og mer detaljert avgrensning- Foreløpige beregninger viser et potensiale på opp mot 1,7 mill faste m<sup>3</sup>. Endelige grenser og rammer for uttaksområdet vil måtte fastsettes igjennom planprosessen, da det også skal utarbeides konsekvensutredning for flere temaer.



Figur 3-3 Foreløpig skisse av utvidelse



Figur 3-4 Foreløpig snitt, som viser fullt uttak og oppfylling langs permanent bruddvegg

Kvaliteten på steinen i området er god og massene benyttes til betong og bygg- og anleggsformål. Steinen i utvidelsesområdet antas ha samme kvalitet. GHG ser at de kan tilby kortreist stein til prosjekter i området. Et viktig prosjekt nært i tid vil være gjenoppbyggingen av dammen på Braskereidfoss. GHG ønsker å kunne ha en reguleringsplan og driftskonsesjon for utvidelsen klar slik at en kan levere kortreist stein hit.

GHG ønsker å åpne for å kunne ta imot rene masser for istandsetting av området, men også for å kunne videreføre og gjenvinne brukbare masse, for å bidra til bærekraftig massehåndtering. Det ønskes også å kunne ta imot asfalt og betong for videreføring og snø for deponering.

Rundt uttaket skal det avsettes vegetasjonsskjermer.

GHG tenker langsiktig i sin bruk av området, men ser at etterbruken av området kan romme ulike formål fra LNF-område til andre typer næring osv. Etterbruken er noe GHG ønsker å diskutere med kommunen.

Området antas regulert til følgende formål:

- Steinbrudd/masseuttak og massedeponi
- Lager og produksjonsområder
- Kjøreveg
- Annen veggrunn – grøntareal
- Vegetasjonsskjerm
- LNFR-område

#### 3.4.2 Trafikk, adkomst og parkering

Området vil ha samme adkomst som i dag. Trafikken vil ikke bli økt som en følge av utvidelsen av uttaket, det styres av markedet, men ved åpning av området for masseuttak vil det kunne bli noe mer trafikk. Samtidig er erfaringen fra andre steder at dette vil åpne for at en del av bilene kommer inn med mottaksmasser og kjører ut igjen med «nye masser». Uttaket vil driftes over en noe lengre periode og massetransporten vil derfor ha innvirkning på områdene rundt i en lengre periode.

#### 3.4.3 Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Regulering av eksisterende uttak med utvidelse vil føre til at driften vil kunne pågå lengre i masseuttaket. Planforslaget vil kunne føre til noe økning i trafikk som en følge av at en ønsker å åpne for mottak av masser. Støv og støy vil ikke bli økt som en følge av utvidelse, men utbredelsen av støy vil bli noe endret som en følge av at støykildene flytter på seg. Det er lite bebyggelse i området og med skjerming av voller med avdekningsmasser og bruddvegg antas ikke støy å bli noe utfordring for naboer. Uttaket vil ikke berøre dyrka mark og det foreslås å regulere vegetasjonsskjermer rundt uttaket på alle kanter. Det er et område med registrert myr i sørøst som ikke skal berøres av tiltak.

For landskapet vil dette bety at terrenget i området vil være i kontinuerlig forandring over mange over fremover i tid. Samtidig er landskapet allerede berørt av dagens uttak og planområdet ligger forholdsvis godt skjermet i terrenget.

Vi har vært i kontakt med Innlandet fylkeskommune som bekrefter at det ikke er registrert automatisk fredete kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til plangrensa.

Det er ingen registreringer av spesielt viktig naturmangfold i området. Det gjøres en vurdering av kunnskapsgrunnlaget for naturmangfold.

Planområdet ligger innenfor det kartlagte friluftslivsområdet Øverbyåsen (ID: FK00024236) som er registrert som nærturterreng med verdi *registrert friluftsområde*.

#### 3.4.4 Samfunnsikkerhet

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) til planen. Denne vil avklare om området eller tiltaket skaper risikoer som må sikres. Det er ikke kjent at videre drift vil endre forholdet til samfunnsikkerhet fra dagens situasjon.

#### 3.4.5 Økonomi

Tiltakshaver skal realisere prosjektet og står for kostnadene til gjennomføring.

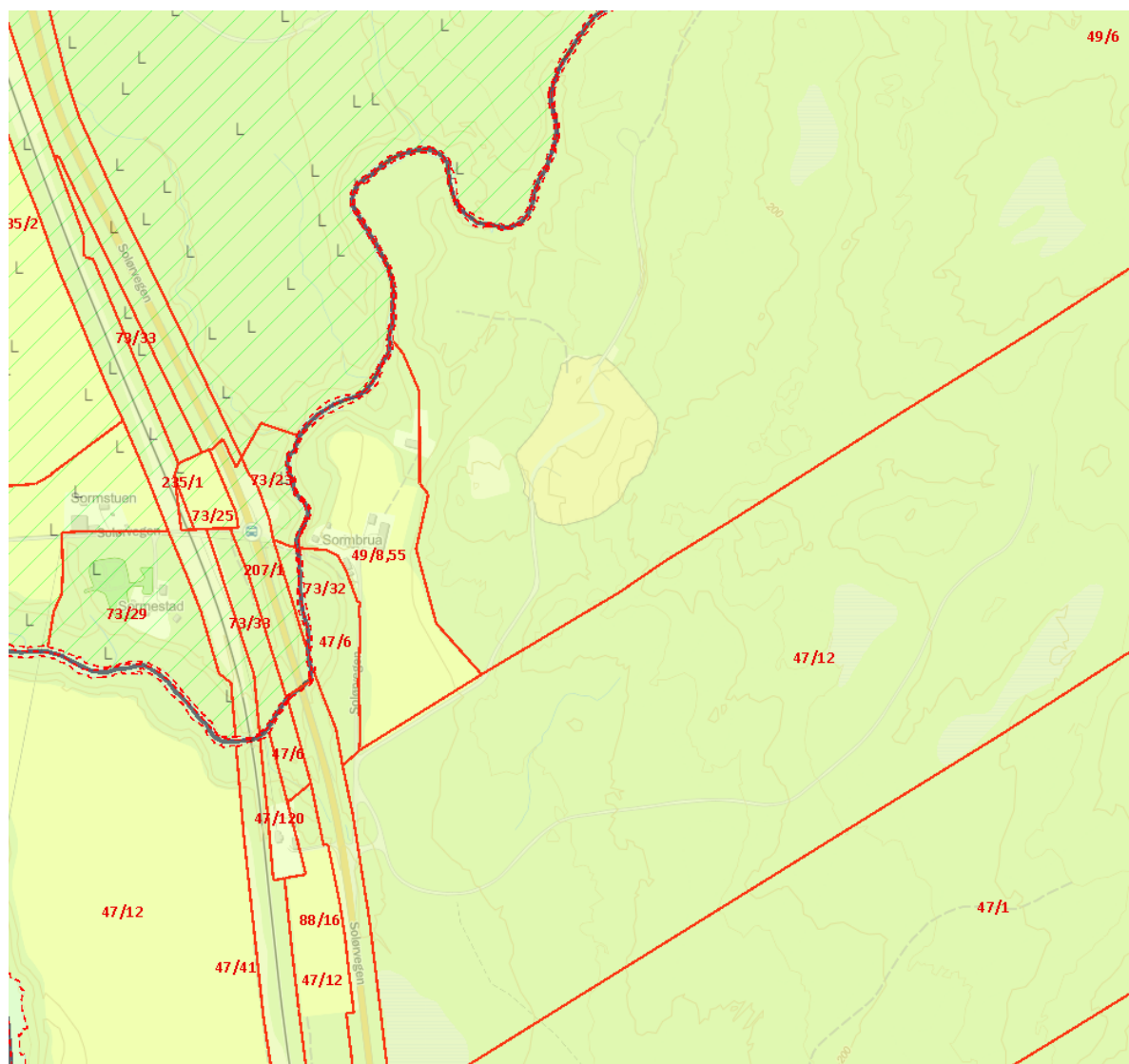


## 4. Gjeldende planstatus

### 4.1 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel for Våler kommune, vedtatt i 2007 er området avsatt til LNF-område.

Nord for Sorma er arealene i Elverum kommune avsatt til LNF-område hvor landbruk er viktig.



Figur 4-1: Utsnitt av kommuneplanens arealdel<sup>2</sup>

Bestemmelsene § 4.1 har følgende bestemmelse til byggearbeider i LNF-områder med eksisterende spredt bebyggelse:

*Eksisterende bebyggelse i LNF-områder skal inngå i formålet. Til bestående boligbebyggelse, ervervsbebyggelse og fritidsbebyggelse kan tillates mindre byggearbeider innenfor de begrensninger som gjelder for meldingssaker (jfr. PBL §86 a) og tiltak som verken krever søknad eller melding (jfr. SAK §§ 5 og 9). Dette gjelder såfremt tiltaket ikke strider mot andre bestemmelser i disse lovverk eller forskrifter. Bebyggelse som ligger nærmere enn 50 og 100 meter til vassdrag listet i bestemmelsenes punkt 2.1 omfattes ikke av bestemmelsen i første ledd. For nye bygg som ikke inngår i en reguleringsplan skal avkjørsel fra riks- og fylkesveg behandles i samsvar med rammeplan for avkjørsler.*

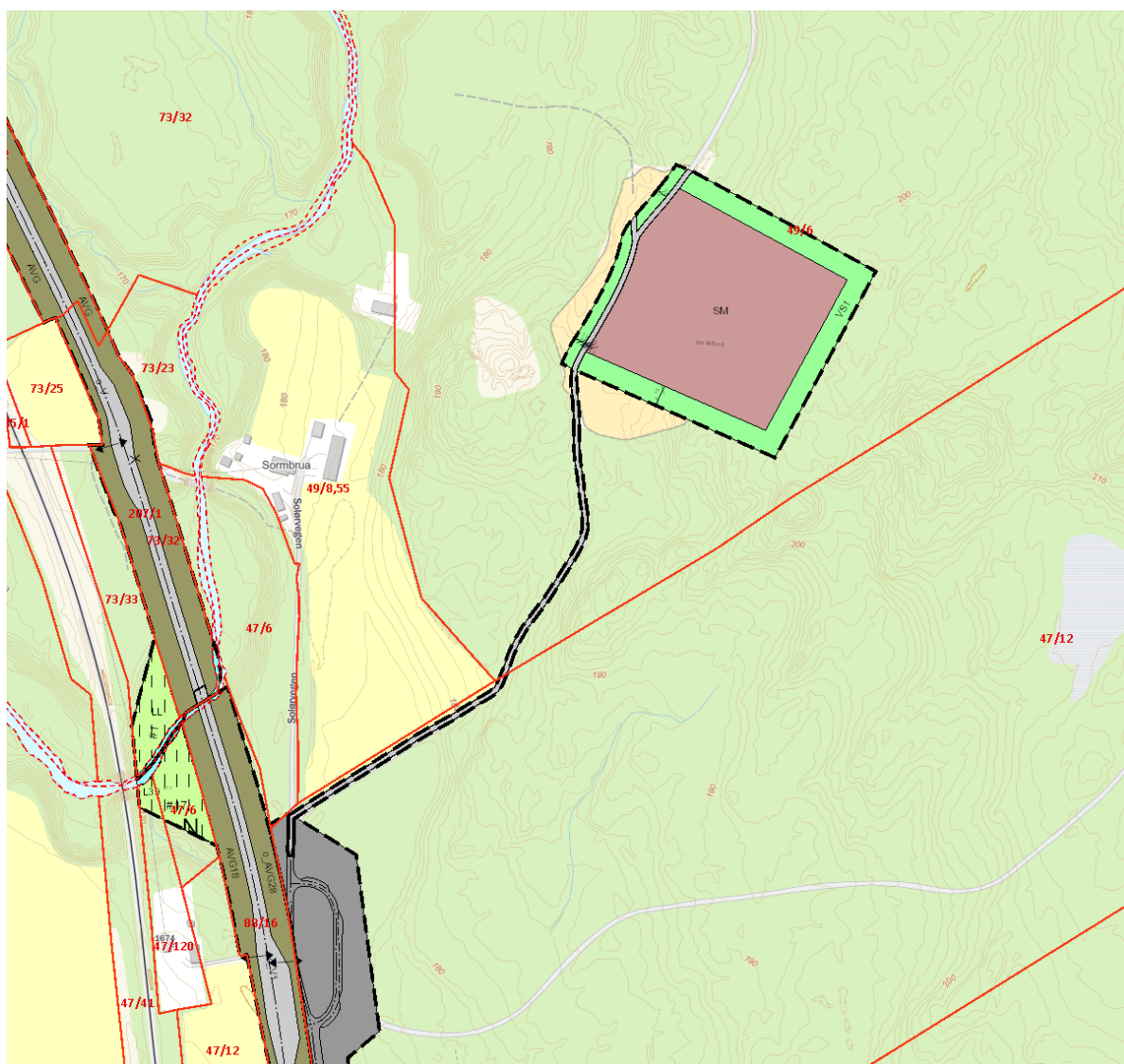
<sup>2</sup> [www.innlandsgis.no](http://www.innlandsgis.no)

Det er gitt følgende retningslinje til områder for råstoffutvinning:

*I praksis er det ikke mulig eller ønskelig å hindre ethvert massetak utover de områdene som er avsatt til råstoffutvinning. Det kan derfor gis tillatelse til å utvinne urørte forekomster av grus, sand, fjell og torv i LNF-områder. Det kreves reguleringsplan for planlagte uttak over 5 dekar. Massetak til eget behov meldes til bygnings-, landbruks- og kulturminnemyndighetene. Meldeplikten gjelder dessuten alle vesentlige terrenginngrep under reguleringsgrensen, og enhver utvidelse av areal, volum eller tidsbegrensning som følger av tidligere godkjente uttak.*

## 4.2 Reguleringsplan

Dagens uttak er regulert gjennom reguleringsplan for Sormbrua massetak, vedtatt 16.02.2016.



Figur 4-2: Utklipp av gjeldende reguleringsplan<sup>3</sup>

<sup>3</sup> [www.innlandsgis.no](http://www.innlandsgis.no)

#### 4.3 Aktuelle planretningslinjer og regionale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging (Kommunal og distriktsdepartementet, vedtatt 20.juni 2023)
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (26. september 2014).
- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen.
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging (28.09.2018).

## 5. Krav til planprogram og konsekvensutredning

Det er vurdert om det er behov for KU i forbindelse med planarbeidet, jamfør Forskrift om konsekvensutredninger av 1. juli 2017 med vedlegg. I vedlegg 1 og 2 til forskrift om konsekvensutredninger angis hva som automatisk fører til konsekvensutredning og hva som skal vurderes om bør konsekvensutredes.

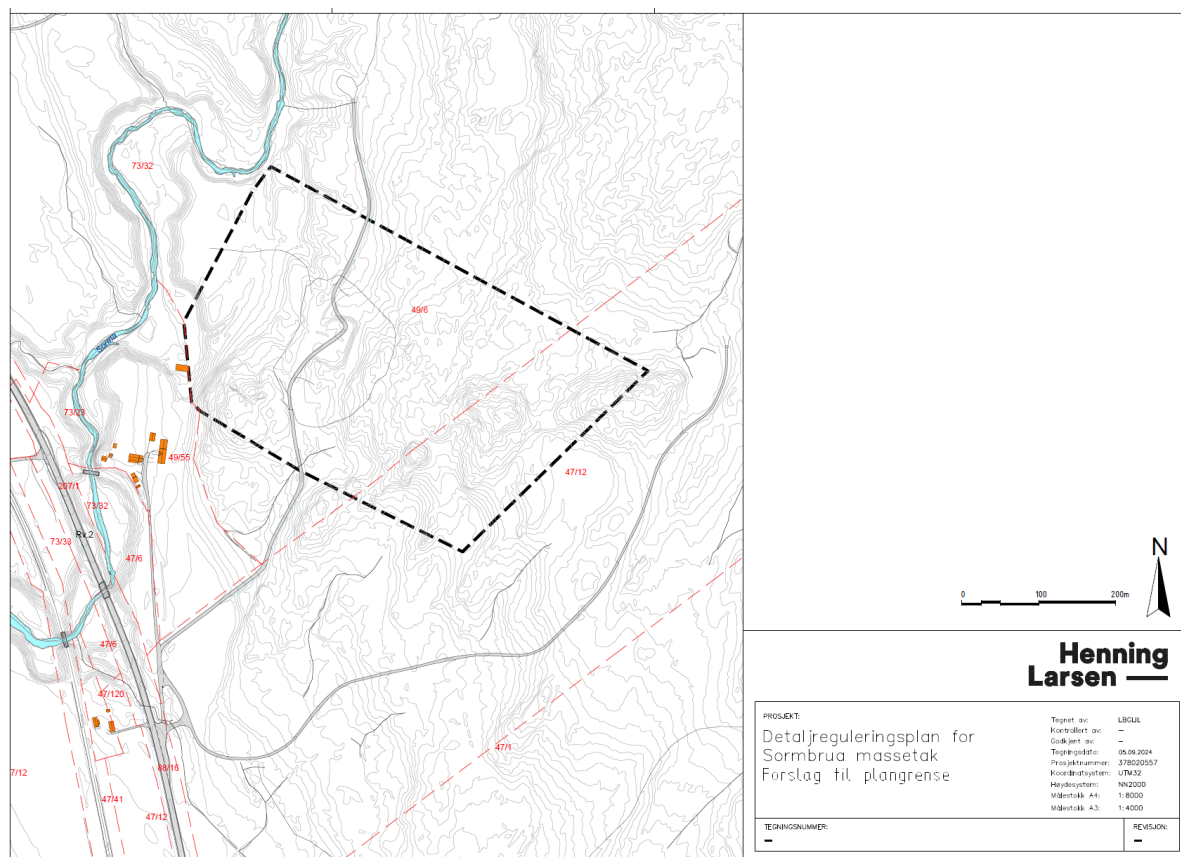
Det er vurdert at planen vil komme innunder planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og skal konsekvensutredes jf. § 8 b) og § 10 vedlegg II pkt. 2a), men det er ikke krav til planprogram.

Tiltaket og denne bruken av planområdet er ikke konsekvensutredet tidligere og det er vurdert at tiltaket kan/vil komme i konflikt med § 10 3.ledd d) *større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.*

## 6. Varsling og planavgrensning

### 6.1 Foreslått plangrense

Figuren under viser den foreløpige planavgrensningen. Planområdet er på ca. 165 dekar og omfatter av eiendommene gnr/bnr 49/6 og 47/12.



Figur 6-1: Forslag til planområde

### 6.2 Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om oppstart

Statsforvalteren i Innlandet, Innlandet fylkeskommune, Direktoratet for mineralforvaltning, Statens vegvesen, Norges energi og vassdragsdirektoratet (NVE) og naboer til området.

### 6.3 Medvirkning

Planprosessen vil følge krav til medvirkning etter pbl §§ 5-1 og 5-2.

Aktuelle fagmyndigheter, grunneiere og naboer vil bli varslet om oppstart av planprosess og har da mulighet for å gi innspill til planarbeidet (jf. § 12-8). Videre vil det bli ordinær mulighet for medvirkning ved offentlig høring av planforslag.

## 7. Vedlegg

### 7.1 Kart med foreslått planavgrensning