



# ÅSNES KOMMUNE - VÅLER KOMMUNE



## Verdsetting av jord i konsesjonssammenheng i Våler og Åsnes kommuner

Følgende maksimumspriser kan aksepteres i konsesjonsbehandlinger for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål (Prisene kan ved kjøp av tilleggsareal tillegges inntil 50 % etter konkret vurdering i henhold til jordlovens formål). Disse prisene gjelder fra juni 2024 og reguleres i henhold til konsumprisindeks årlig.

Jordtype	Egenskaper	Veiledende Maks. pris	Veiledende Maks pris v/ 50% tillegg	Merknad
Sandig silt	Relativt tørkesterk			Forutsetning for maks. pris er at jorda er årssikker, har god arrondering og er selvdrenerende
	Gode bruksegenskaper	<b>12.000 kr</b>	<b>18.000 kr</b>	
Siltig sand	Tørkesterk			Forutsetning for maks. pris er at jorda er årssikker og har en god arrondering
	Tørker seint opp om våren	<b>9.600 kr</b>	<b>14.400 kr</b>	
	Kald			
Morene jord - sentral		<b>7.200 kr</b>	<b>10.800 kr</b>	Forutsetning for maks. pris er at jord har en viss bestandandel med silt. Beliggenheten må være sentral.
Morene jord - usentral		<b>6.000 kr</b>	<b>9.000 kr</b>	
Sand	Tørkesvak, liten evne til å holde på næringsstoffer.			Forutsetning for maks. pris er at jorda har god arrondering
	God lufttilgang	<b>7.200 kr</b>	<b>10.800 kr</b>	
	Tørker fort opp om våren			
Spavendt myr (egendrenert)	Lett å bearbeide			Forutsetning for maks. pris er at jorda har god arrondering
	Dårlig bæreevne	<b>6.000 kr</b>	<b>9.000 kr</b>	
Spavendt myr med grøftebehov		<b>3.600 kr</b>	<b>4.300 kr</b>	
Grøftet myr		<b>4.800 kr</b>	<b>7.200 kr</b>	

*De fastsatte prisene som skal kunne aksepteres i konsesjonsbehandlingen er kun veiledende, og skal sees som et supplement til gjeldende lovverk med tilhørende retningslinjer. Hver søknad skal gis en konkret og individuell behandling. I vurderingen må en legge vekt på hvilke produksjoner som jorda kan nyttes til. Det er stor forskjell i betalingsevne for grønnsaks- og potetjord i forhold til korn-/grasjord.*



## ÅSNES KOMMUNE - VÅLER KOMMUNE



Vanningsanlegg beregnes ikke med i jordprisen. Prisen på anlegget fastsettes ved at en beregner ny pris og trekker fra avskrivninger.

Ved salg av ren tilleggsjord kan det legges på et tillegg i pris på inntil 50 %, i forhold til vanlig avkastningsverdi. Innen rammen på 50 % skal tillegget vurderes konkret i hver enkelt sak, hvor nærhet og gode arronderingsmessige løsninger skal tillegges mest vekt.

For skog- og utmarksarealer der det også er dyrket areal på eiendommen, skal det beregnes en påregnelig, gjennomsnittlig årlig avkastning der verdien av skogproduksjon, jakt- og utmarksverdier kapitaliseres med 4% rente. Ved kjøp av tillegsskog skal det gjøres en marginalbetraktning rundt den eventuelle ekstra verdien som oppstår på kjøperens øvrige eiendom ved kjøpet, begrenset oppad til 50% tillegg.

Ved kjøp av rene skogeiendommer er det ingen priskontroll.